

**Протокол № 1 от 27.04.2023**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89**  
**в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание)**

Место проведения общего собрания: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89

**Дата и время начала общего собрания:** 20.02.2023 9:00

**Дата и время окончания общего собрания:** 25.04.2023 18:00

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 25.04.2023 18:00

**Дата и время подведения итогов общего собрания:** с 26.04.2023 9:00 по 28.04.2023 18:00

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ

Общее собрание проводится в соответствии со ст. 145 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 20.02.2023 9:00 по адресу г Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89 Помещение Правления ТСЖ и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов ТСЖ до 25.04.2023 18:00 путем передачи заполненных решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 Помещение Правления ТСЖ. Заполненные решения общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома необходимо передать по адресу: Помещение Правления ТСЖ "Наш дом-Алтуфьево, 89, либо ящики «Для показаний приборов учета воды» в подъездах.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (бюллетени) собственников, поступившие после 25.04.2023 18:00, в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, собственники могли ознакомиться по адресу: Алтуфьевское шоссе дом 89 Помещение Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» или на нашем сайте [tsj-алтуфьево89.рф](http://tsj-алтуфьево89.рф)

27.04.2023 по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89 в Помещении Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89» состоялся подсчет итогов голосования общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89». Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 22 824,50 кв. м. (22 824,50 голосов), что составляет 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ многоквартирного дома 14 587,30 кв.м (14 587,30 голосов), что составляет 63,91 % от всей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Всего в общем собрании членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в многоквартирном доме приняло участие 174 члена ТСЖ, обладающих 77,09% голосов ТСЖ **(Собрание состоялось, кворум есть)**.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение члену ТСЖ о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений и членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89»;
- Приложение № 3: Бюллетени членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).**

Предложено: выбрать председателем собрания: собственника кв.№ 302 Кузнецова А.С.; секретарем собрания собственника кв. №309 Игнатьева А.В.; счётную комиссию в составе: собственника кв. №20 Фролова С.А., собственника кв.242 Глухова О.В., главного инженера Максина А.В. **(требуется 50%+1)**

Голосовали:

«ЗА»	78,77%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	17,56%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,67%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** выбрать председателем собрания: собственника кв.№ 302 Кузнецова А.С.; секретарем собрания собственника кв. №309 Игнатьева А.В.; счётную комиссию в составе: собственника кв. №20 Фролов С.А., собственника кв.242 Глухова О.В., главного инженера Максина А.В.

**2. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.**

Предложено: принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год **(требуется 50%+1)**.

Голосовали:

«ЗА»	75,09%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	17,25%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,66%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ

**Решили (постановили):** принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

### **3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.**

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год с нижеуказанными ставками: -Управление МКД : 9 руб. 80 коп. с кв.м общей площади -Содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ: 31 руб. 63 коп. с кв. м общей площади (2 этаж и выше) и 26 руб. 50 коп. (1 этажи) (городская ставка) -Содержание охраны территории ТСЖ: 1 000 руб.00 коп. с квартиры (круглосуточная парковка) или 2 руб.00 коп. с кв.м площади (без данной парковки) **(требуется 50%+1).**

Голосовали:

«ЗА»	69,94%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	22,28%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,79%	от общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ

**Решили (постановили):** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год

### **4. Наделение полномочиями членов Правления правом использования остатка прошлогодних доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ в размере не более 20% за год.**

Предложено: наделить полномочиями членов Правления правом использования остатка прошлогодних доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, в размере не более 20% за год. **(Требуется 2/3 от общего количества голосов)**

Голосовали:

«ЗА»	53,6%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	14,62%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,87%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ

**Решили (постановили):** Вопрос не утвержден.

### **5. Избрание ревизионной комиссии.**

Предложено: избрать ревизором Карасеву Е.В. кв.173.  
**(требуется 50%+1)**

Голосовали:

«ЗА»	74,74%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
------	--------	--

«ПРОТИВ»	17,04%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,23%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** избрать ревизором Карасеву Е.В. кв.173.

## **6. Избрание ревизионной комиссии.**

Предложено: избрать ревизором Сорокину В.И. кв.120.

**(требуется 50%+1)**

Голосовали:

«ЗА»	74,39%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	17,04%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,23%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** избрать ревизором Сорокину В.И. кв.120.

## **7. Избрать члена Правления на место сложившего полномочия члена Правления. (требуется 50%+1)**

Предложено: Вагину М.В. собственника кв.121

Голосовали:

«ЗА»	58,23%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	28,74%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,04%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** избрать в члены Правления Вагину М.В.

## **8. Избрать члена Правления на место сложившего полномочия члена Правления. (требуется 50%+1)**

Предложено: Павлова Г.А., собственника кв.33

Голосовали:

«ЗА»	38,6%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	49,36%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,05%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** отклонить кандидатуру Павлова Г.А.

**9. Избрать члена Правления на место сложившего полномочия члена Правления. (требуется 50%+1)**

Предложено: Попову Г.И., собственника кв.118

Голосовали:

«ЗА»	29,83%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	51,92%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,24%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

**Решили (постановили):** отклонить кандидатуру Поповой Г.И.

**10. Утверждение перечня работ, финансирование которых осуществляется из неиспользованного остатка доходов от хозяйственной деятельности за 2022 год.**

Предложено: Модернизация системы видеонаблюдения 700 000 руб.

**(Требуется 2/3 от общего количества голосов)**

Голосовали:

«ЗА»	45,85%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	21,03%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,21%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ

**Решили (постановили):** не утверждено.

**11. Утверждение перечня работ, финансирование которых осуществляется из неиспользованного остатка доходов от хозяйственной деятельности за 2022 год.**

Предложено: Работы по нанесению разметки на придомовой территории 100 000 руб.

**(Требуется 2/3 от общего количества голосов)**

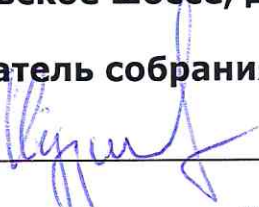
Голосовали:

«ЗА»	50,34%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	18,24%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,51%	от площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ

**Решили (постановили):** не утверждено

**Данные протокола № 1 от 27.04.2023 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» в многоквартирном доме по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 89.**

**Председатель собрания: Кузнецов А.С.**



**Секретарь собрания: Игнатьев А.В.**



**Счетная комиссия:**

